

總太
COME FROM
TOMORROW
明日

總太
COME FROM
TOMORROW

總太建設機構官網:www.zongtai.com.tw
facebook粉絲專頁:www.facebook.com/zongtai
總太Line ID:@zongtai

總太地產 3056

總太明日

Come from Tomorrow

總太地產 (3056)



風清雲舒，感動寫在細微處，珍藏在用心時……



Contents

- 005 水岸好宅，綠景名邸
- 017 邀風映月的生活饗宴
- 051 幸福的園道，臻美的藝境
- 069 精工勁寫建築，雋刻名宅品味
- 101 耕耘美好歲月的專業團隊



COME FROM TOMORROW

水岸好宅
綠景名邸



∞ 建築外觀



「建築是用石頭寫成的史書」- 雨果

The building is written in stone



雲開水綠

一座建築，將光陰化成藝術鼎立在天地間

A building, will be turned into art in the world between
heaven and earth

以人為本的建築
是將美學深紮在好宅的卓越品味

People-oriented architecture,
is the aesthetic taste of good
in the good house of excellent taste





柏拉圖：「從精神世界出發，
建一座永恆美麗的精神家園」

From the spiritual world,
to build a timeless and beautiful spiritual home



水岸首排，為家人留一棟最愛的寫意風景宅



COME FROM TOMORROW

邀風映月的生活饗宴



公設



迎賓大廳

piano bar 迎佳賓，入門，一室雅緻



大廳 Lounge

尋芳踏月後，經營一種生活的森度

禮賓小客廳



專屬自助 Bar



陽光棕櫚池

一步一景，聽水聲，享綠景，夜風輕拂泳池畔



忘憂SPA池

覓一處清涼地，尋一池忘憂水，享人生至樂所





舒活蒸氣室

排毒健身，舒壓最愛，暢活三溫暖就在您家



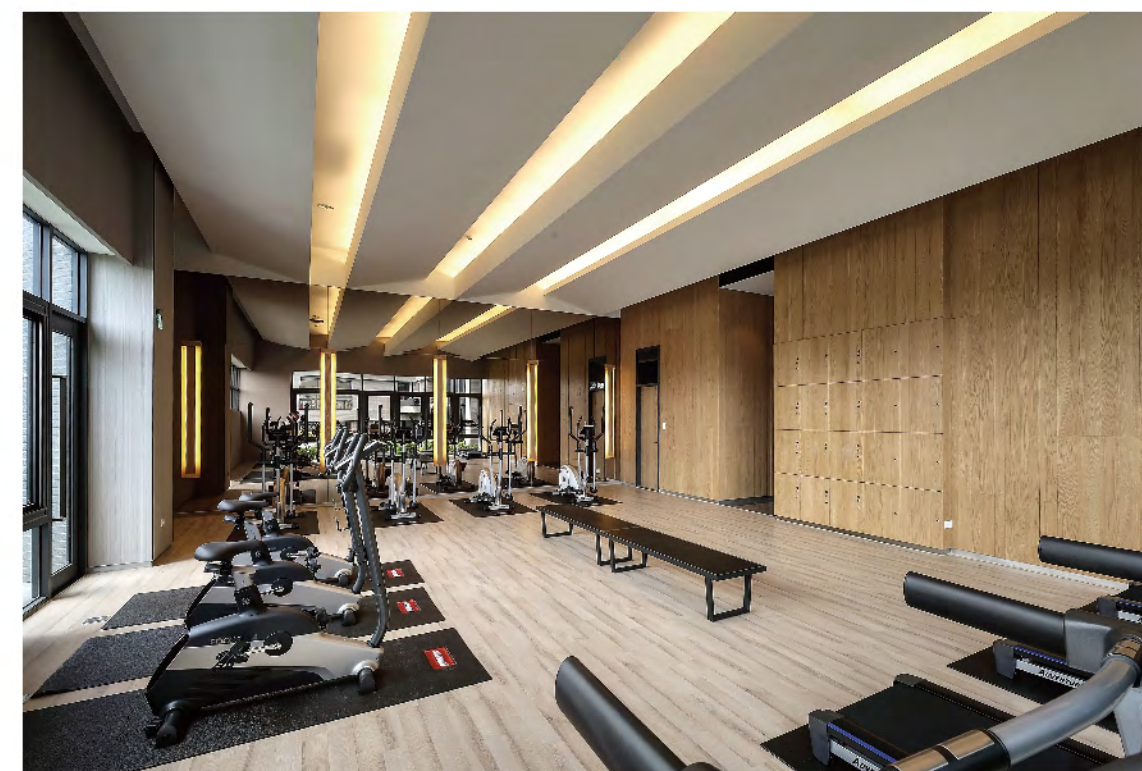
池畔景觀 Bar

池畔戲水，靜室喝茶，觀景觀心



心靈瑜伽教室

一靜一動，沈澱塵擾，舒展身心，閤家律動生活，大面開窗自然引風
觀景健身房、多姿韻律室，共享生活的幸福節奏



體適能健身房



動感視聽室

影音休閒樂活趣，輕鬆全家遐享社區電影院



休閒撞球室

明日愛運動，一起健康好生活



明日社區書坊

一室文雅，滿懷書香，蘊育胸中丘壑，開闊眼前世界

媽媽主廚教室



歡聚宴會廳

貴賓臨門，親友暢聚，宴請無憂，齊享幸福品味



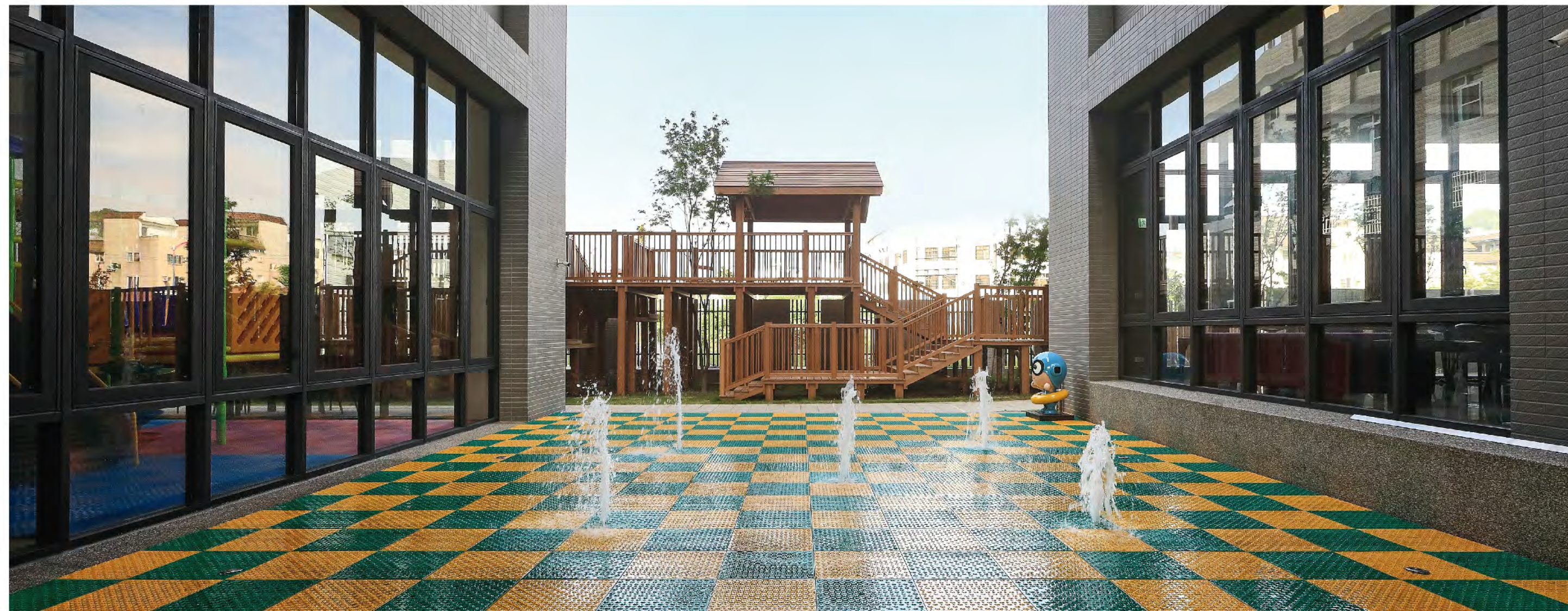
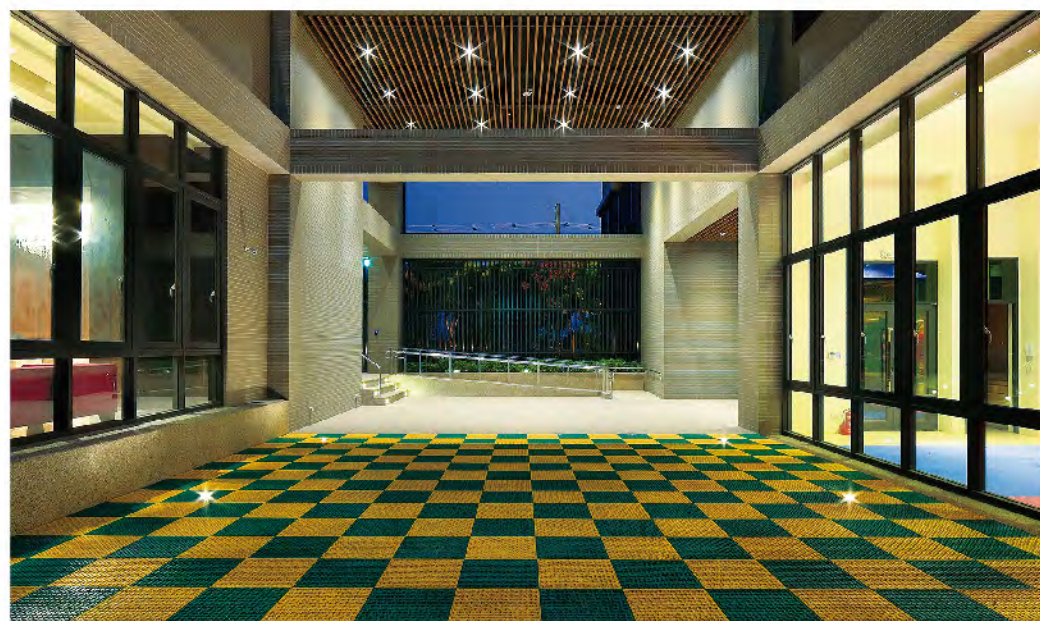
陽光早餐 Bar

在晨曦微光中，社區活力早餐bar，讓一天的開始就在幸福的旋律中……



親水池畔

獨特設計，空間巧運，廊道水池，親子戲水歡樂無窮

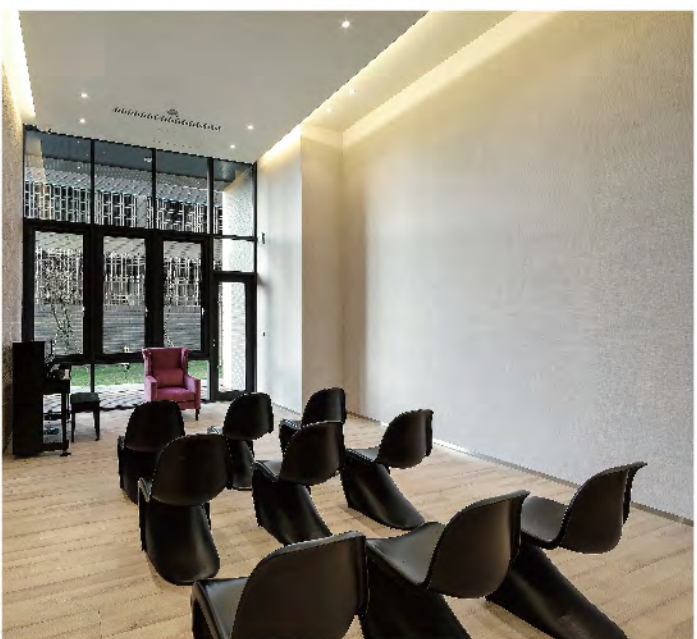




室內遊戲館/兒童攀岩區/益智遊戲區/主題積木區

攀岩區、黏土區、溜滑梯、益智遊戲區、主題積木區，孩子放學最佳陪伴





貝多芬鋼琴室/團體練習教室

悠隱森景室，琴音飄揚，合唱歌音

歡唱KTV

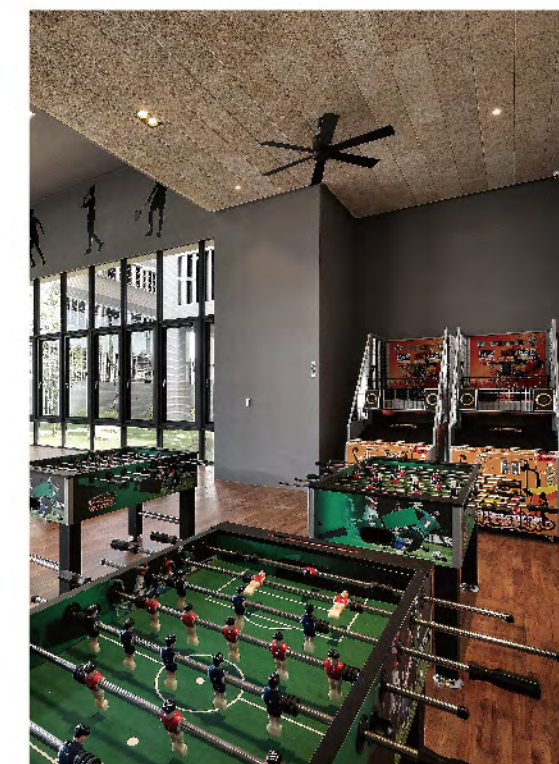
摯友齊聚，歡唱高歌好樂活





室內羽球場

運動達人也愛宅在家，室內羽球場安全又舒適



美式足球機台/室內投籃機

「投籃得分」，友際間最快樂的
談話，假日Fun輕鬆



專屬會議室

商務談判，公司會議，最佳場域

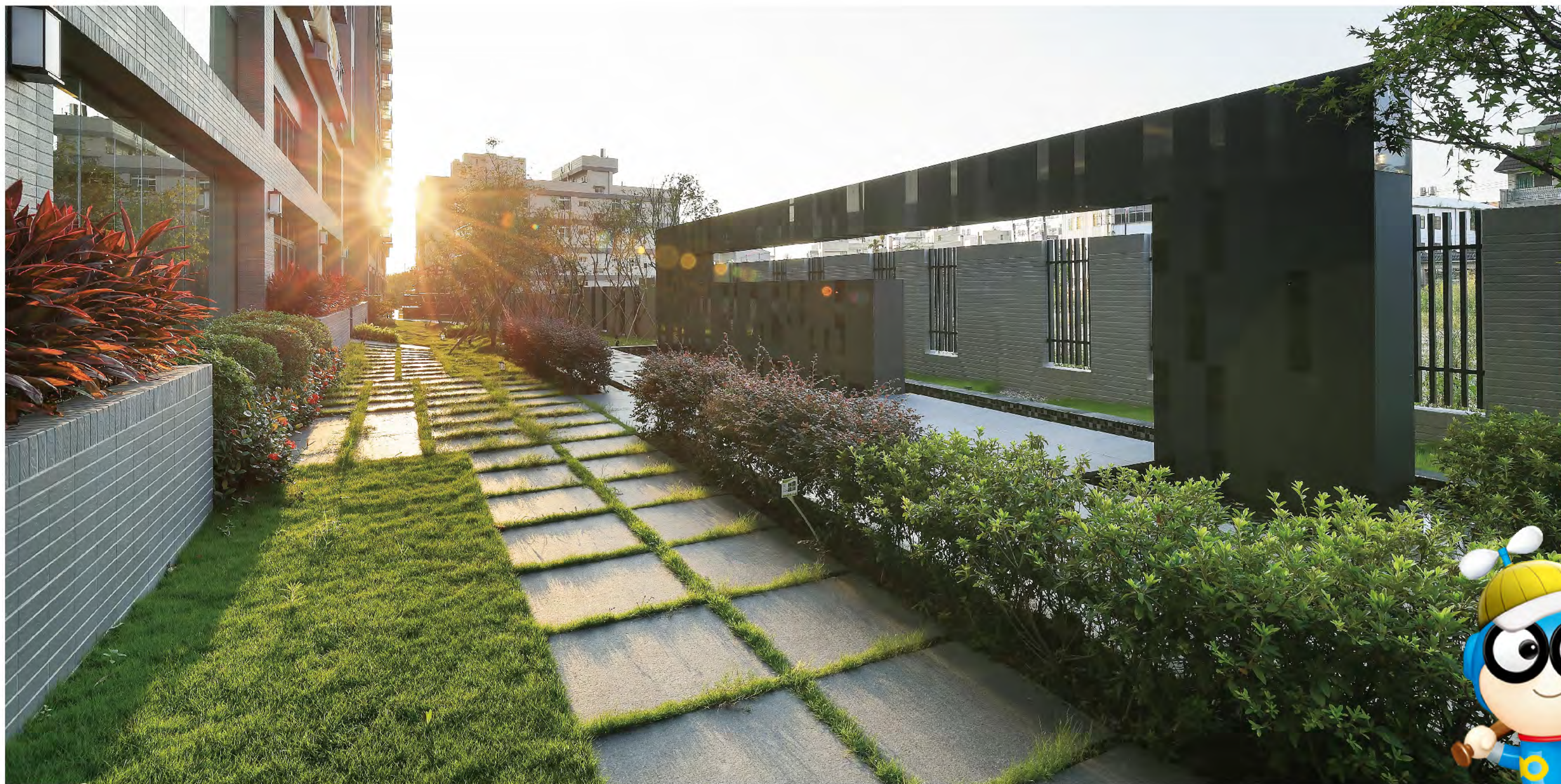


家長安心教室/畢卡索美術教室/寰宇美語教室/益智棋藝室



漫泊景觀客房

一室一景，納景入室，待客貼心，主人安心



COME FROM TOMORROW

幸福的園道
臻美的藝境



社区景观

謙隱大門，寧靜華域



親水步道

倚翠芳道，水畔和風散步



森態學習區

認識生態，孩童的自然學習園地



慢綠生活，舒心自在





迷藏樹屋

如頑童湯姆再現，讓孩子愛不釋手的樹屋

親青草園

青青園中草，一歲一枯榮
喚起無限詩情



戶外體能區

在家就可運動，慢享體能健身



綠光圓滿劇場

如將圓形劇場搬回家，社區演出閤家觀賞



空中花園

群山的呼喚，星空花園、觀景台，眺望天際



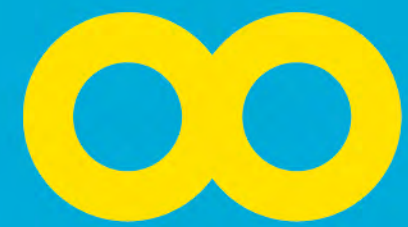
露天觀景台



日光森林大道

和樹一起長大，和陽光一起散步

公共藝術



COME FROM
TOMORROW





【航；航向明日，航向未來】

以陵線分明的幾何形(矩形)象徵堅毅的心

如大船順潮水奔騰，湧向未來

一方面呈現水景雕塑特色，另一方面表現

總太明日以前瞻之規劃設計，引領住戶航向希望無窮的未來

同時也呼應了對岸水景之秀色

明日公共藝術創作者『黃映蒲』

1956年出生於彰化埔鹽鄉

一生致力於佛教藝術，並以敏銳的心思

融合中西藝術，開創出屬於自己的風格



【獨角仙之夢】

用具體的意象體現周遭自然環境的生態美並與童年的趣味活動相結合

獨角仙的意象展翅追逐夢想的喜悅

增加生活空間中的趣味與會動



【夢想起飛】

雕塑意象融入當地的人文休閒活動

使街道空間更顯活潑生動

添悠閒與綠意的氣息

以愛護環境為出發點，乘風追尋永恆的夢想

COME FROM TOMORROW

精工勁寫建築
雋刻名宅品味



∞ 開工至完工前工地寫景

君子七德，務實誠摯為本

《論語·季氏》孔子闡述君子有六德：仁、義、禮、智、信、忠

總太有七德—「堅持、用心、卓越、細節、恒久、人文、溫厚」為立身之本

誠懇踏實建設房子，一石一木皆一再反覆討論研議，精挑細選建材，精雕每個角落

堅

持

用人性化思維創造好宅





■ 車道抽排風石膏板包板

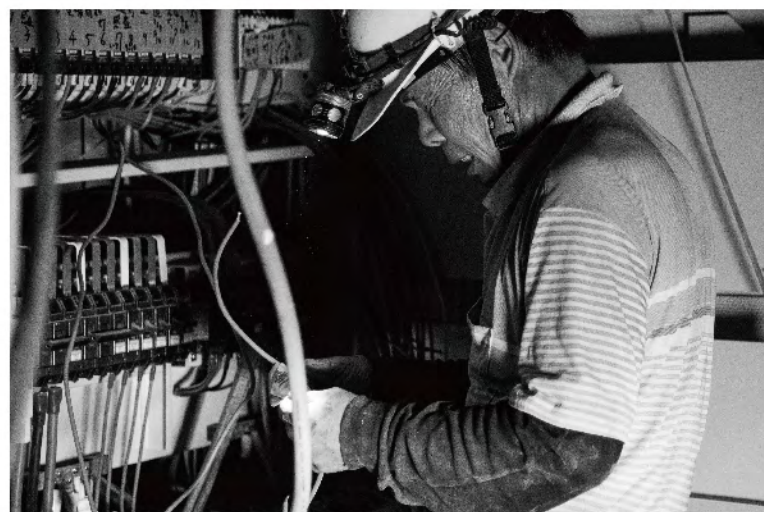
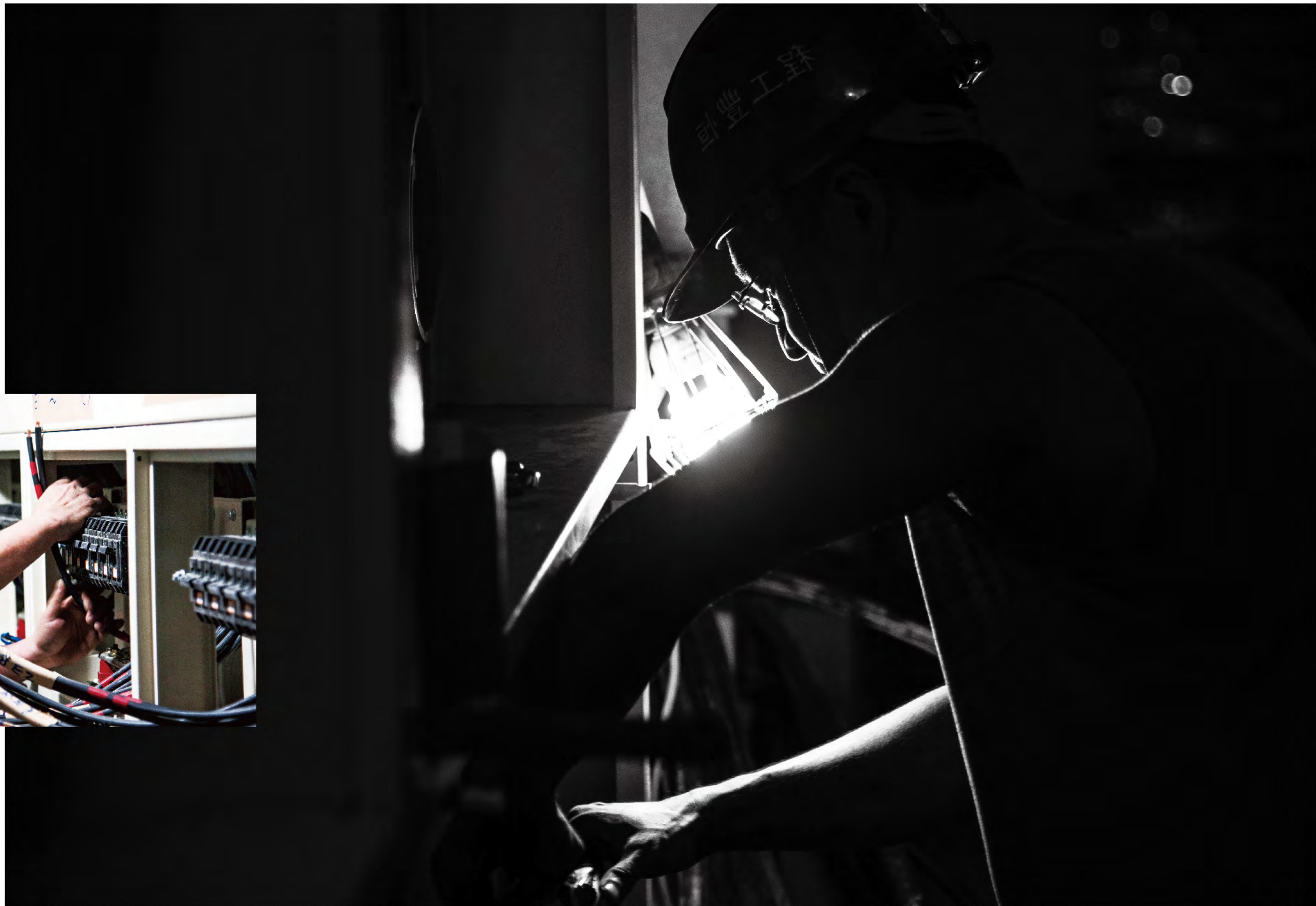


■ 圍牆高層討論



用心

好的建築回應生活需求
從泥作地面開始

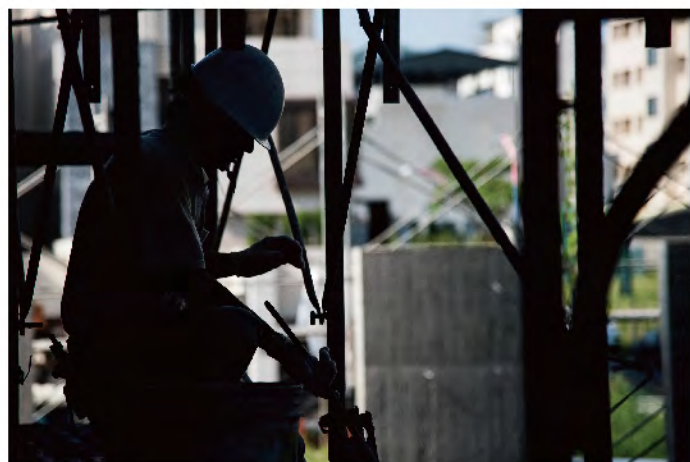
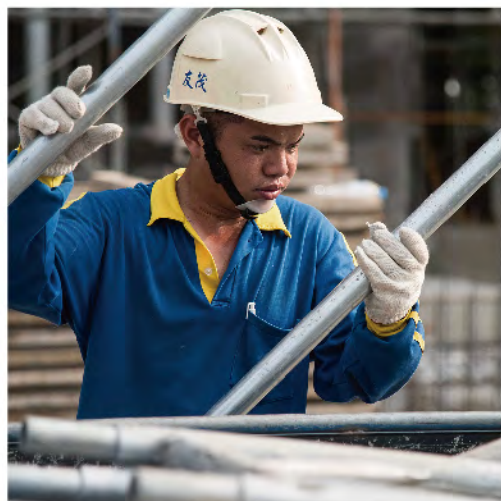
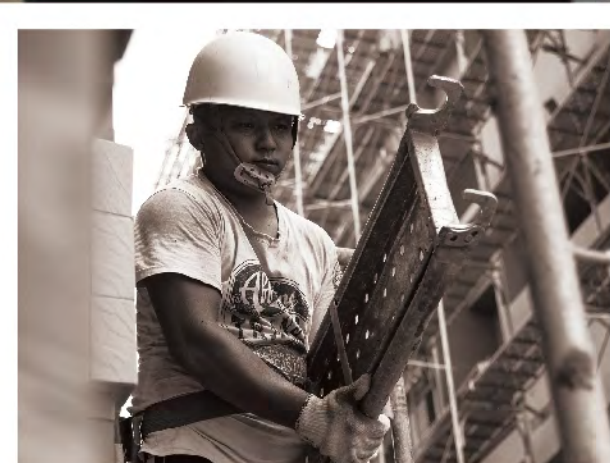


■ 機電工程

卓越

優良建築是從生活經驗中累積而來



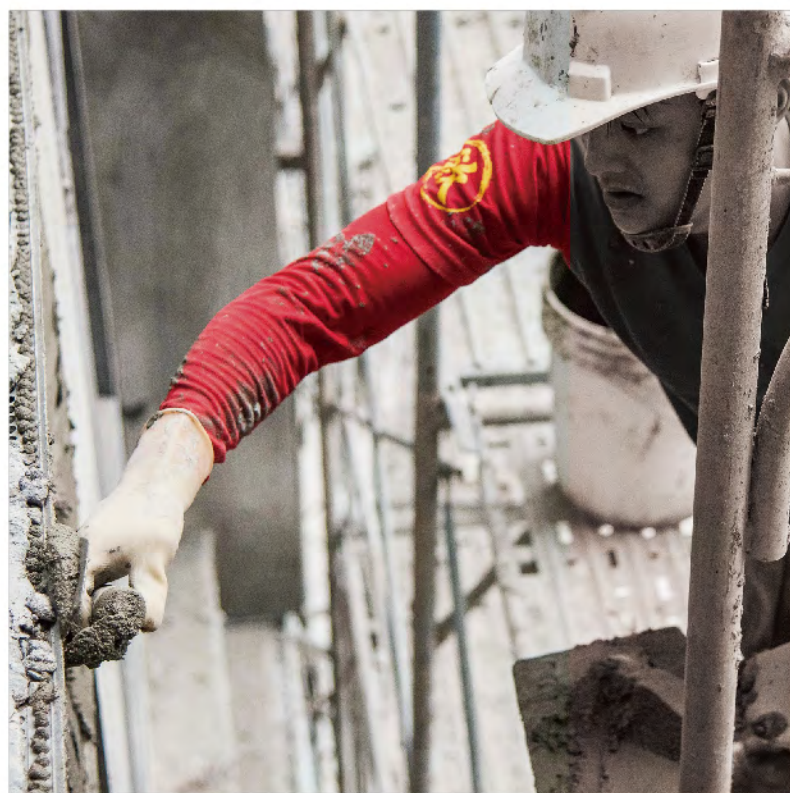


細節

不斷提升每個細節
讓房子機能更貼近您的心



■ 泥做施工





恒 久

追求菁英美學，典藏建築精品



■ 泥牆面磁磚施工



人文

雋刻臻人文，寬闊尺度蘊釀工法價值







溫 厚

溫溫如玉似君子
踏實坦蕩建好宅



■ 植栽種植





COME FROM TOMORROW

耕耘美好歲月的
專業團隊





明日驗屋&交屋

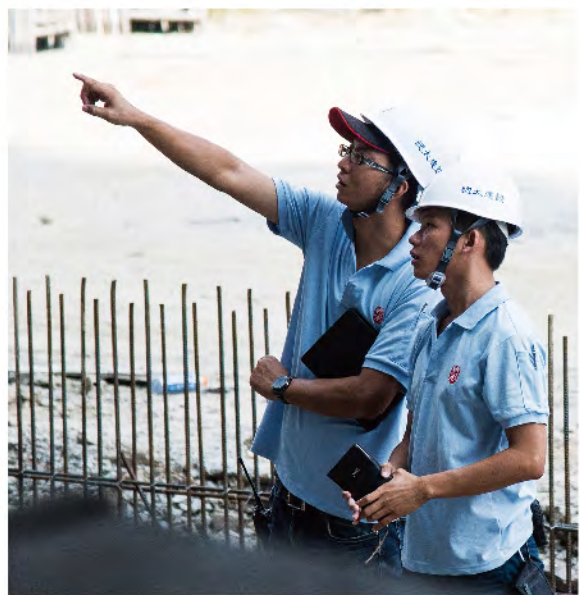
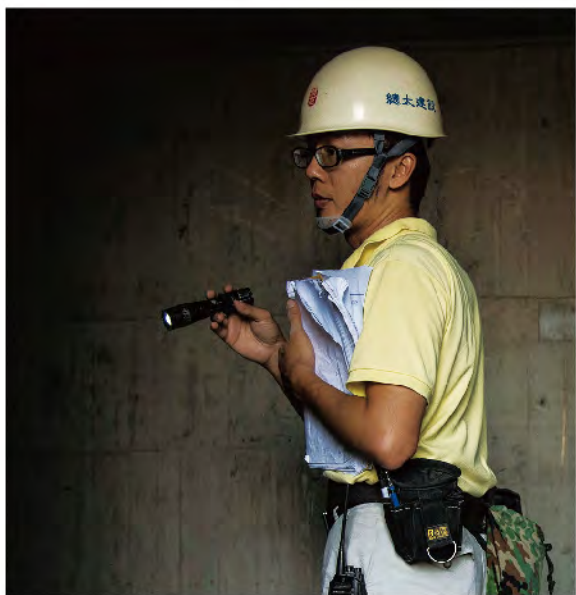


2013年秋季，明日建案在金色鏟子動土儀式的那一刻開始，總太啟動營造六百多個家庭對幸福的期待。

2016年夏季，明日建案落成。總太團隊將幸福門鎖交付給各戶家庭的當下，滿心歡喜恭賀住戶開啟新明日生活。

9月11日，總太社區服務團隊特於明日社區大廳舉辦『入厝旺宅音樂會』活動，邀請全體住戶參與，分享入住新家喜悅，促進鄰裡情感！總太明日社區入厝旺宅音樂會活動，在掌聲落下的那一刻，圓滿成功！





COME FROM TOMORROW

建築不只是一處棲席，而是一種面對人生的態度

過去25年來，總太以認真負責的態度建造家園，用名宅築起自己的居心之所，在最細微的地方展現最高的智慧與堅持，灌溉一畦畦總太園地，盛開每一種獨特品味。

因為我們了解住戶對家的想盼，建築【總太明日】的過程，我們以熱誠、真切的態度，打造屬於您的家園。抱著像攀岩的心情，亦步亦趨，精心打造社區專屬私人招待所，創舉提供逾60項公設，讓住戶享有回家即度假的都會好宅風華。

用心建築的過程，就像跳恰恰舞，當我們正努力前進的過程，總會發現許多需要改進處，於是不惜辛苦地修護，盼能提供最完善堅固的建築給住戶，因為我們的細節寫在您滿意的表情上，我們深信好建築會吸引品味相同的人知遇相惜，共享幸福。





總太明日團隊 | 莊永昇 / 林鳳秋 / 利育龍 / 張源昌 / 呂建忠 / 廖文益
陳俊榮 / 郭勝豪 / 郭暉崙 / 楊仁豪 / 林金俊 / 黃明珅 / 蔡澤銘
詹子逸 / 韓文彥 / 巫沿翰 / 徐士強 / 戴仲宇 / 王雅慧
侯怡佳 / 周君郁 / 徐裕真 / 江雅雯
蔡晉榮 / 劉丞偉 / 王少尊

出版 | 總太建設機構

發行人 | 吳錫坤

地址 | 台中市403西區民權路239號3樓

電話 | 070-1010-5777 / 04-2302-6018

網址 | <http://www.zongtai.com.tw/>

facebook粉絲專頁 | <http://www.facebook.com/zongtai>

總太Line ID | @zongtai

編輯 | 總太品牌行銷部

美術設計 | 何珉獻

攝影 | 巨茂空間・劉俊傑 / 總太地產・陳鈺文

中華民國106年一版一刷

版權所有・翻印必究



總太建設機構官網



總太建設機構FB粉絲專頁



總太建設機構 官方LINE@