

總太
總太地產 (3056)

總太2020

總太 Made In Taichung.
Make It True
2020

總太地產 (3056)



驅動城市 · 創造感動

Moving
Taichung

「家」的價值，不只是硬體設備的提升，
更重要的是社區的生活品質，
在總太2020打造的「心生活美學聚落」，
感謝住戶與我們共同攜手，
落實「共好、共榮、共享」的理念，
打造出獨樹一格的文化軟實力，
讓「總太2020」榮獲國家卓越建設獎—最佳環境文化類金質獎，
成為該獎項中唯一的民間企業，
這份肯定不只是對總太地產、總太營造團隊的肯定，
也是給予社區齊心的榮耀。

感謝住戶的支持，
也希望未來能一起攜手「驅動城市、創造感動」！

總太地產 董事長 **翁毓彰** 敬啟



2020社區
榮獲2021年國家卓越建設獎最佳環境文化類-金質獎
為該獎項唯一獲獎民間企業

總太2020

幸福社區 愛你愛你

激情迷戀那山那水的風景

親密相伴共好的美學聚落

承諾彼此能得一生的相伴

家 乘載著愛 心生活就從2020出發...



Contents



迷戀土地
04



親密共好
16



承諾成家
50

迷戀土地

猶如春風

親手撫摸過大地的臉龐

感受那土與水的紋路與皺褶

體驗最自然純粹的美好

泥濘的雙手上

滿滿的是大地的饋贈、自然的豐盛

與你共享生命中富饒的美好





造好土窯的秘訣，就是用心。

用心，才會快熟。

建好住宅的訣竅，就是用愛。

用愛，才會懂得。

2020.11.28 總太一畝田×樂控窯活動



敬謝大地母親慷慨賦予這方沃土
擊壤而歌，自律作息



2018.04.16 總太2020動土典禮紀實



夾雜著汗水與笑容，我們默默耕耘著家居的美好歲月。

任重道遠，行者無疆。

交到手上的每一分信任，我們都認真對待，以愛為誓，背起這份甜蜜的負荷。



2019.12.07 總太2020上樑儀式紀實

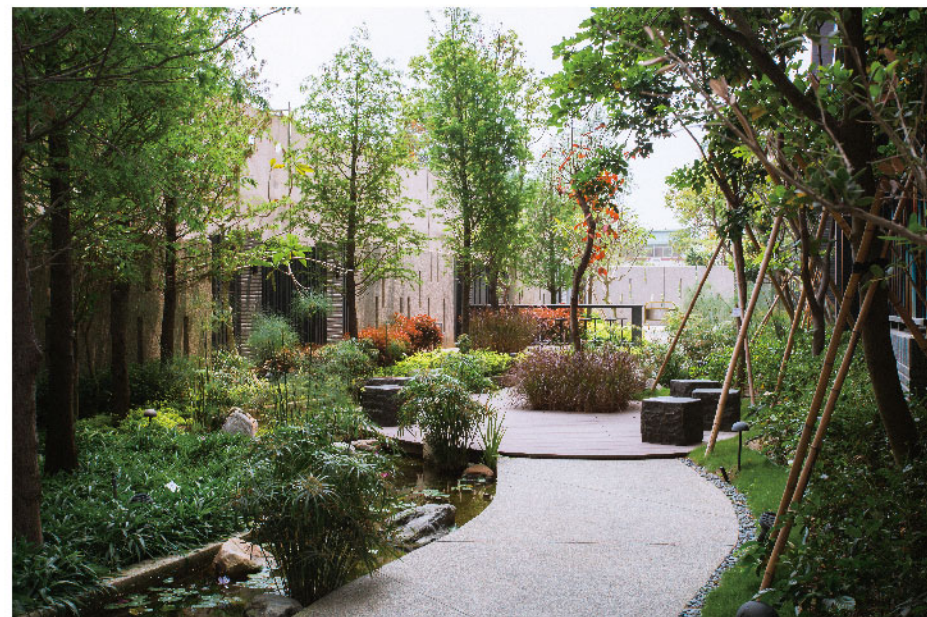


生活如詩心如畫

茅檐長掃淨無苔，花木成畦手自栽。

一水護田將綠繞，兩山排闥送青來。

《書湖陰先生壁二首》王安石



前有廊子溪的水岸環抱，後有大坑山群之呼應，
水與綠交織，社區綠帶沿水岸而行，銜接綠景公園，
讓建築從環境中而生。

向下扎根，向上結果，
我們的家，如同周圍的綠樹，
一起成長茁壯。



親密共好

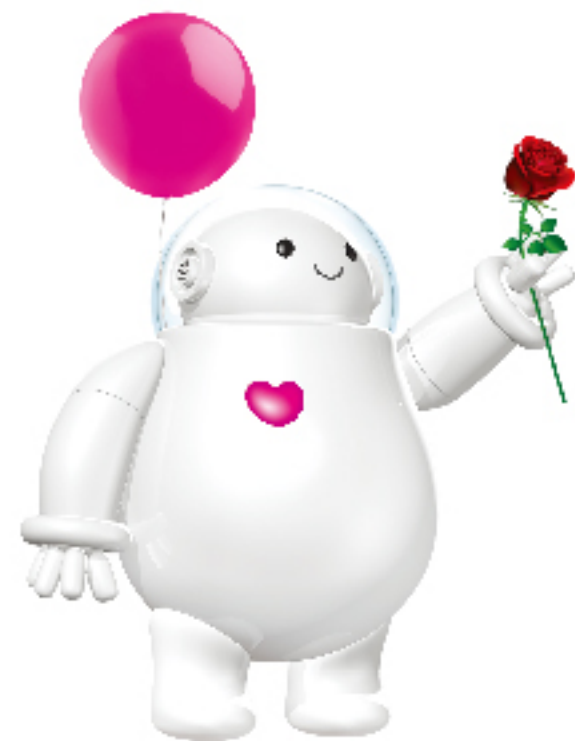
如果你愛著一朵盛開在浩瀚星海裡的花

那麼

當你抬頭仰望繁星時

便會感到心滿意足

《小王子》 聖修伯里





2021.01.23~24 總太社區新春探購節『舞向共好市集』、2020.12.19~20 好醬在藝起『共好聖誕市集』活動集錦

共好，源自美國印第安人用語的「Gung Ho」，意為彼此承諾與共體的形成，
人人以正確的方式做正確的事情，並且得到正確的報酬。





2021.01.23~24 總太社區新春採購節『奔向共好市集』、2020.12.19~20 好響在藝起『共好聖誕市集』活動集錦



職人精神的體現，在於專精。花時間細細鑽研每個細節，反覆練習，只為讓自己的技術能更爐火純青，

達到巔峰。如同台灣已故劇場人李國修所說，「人，一輩子只要做好一件事，就功德圓滿了。」

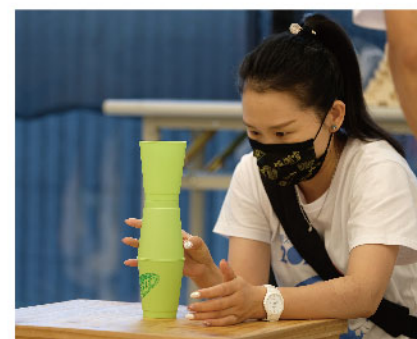
透過共好市集，將社區中的職人頭家介紹給大家，

最重要的是邀請社區住戶一同參與，凝結住戶的情感，讓文化與藝術自然地發生在生活中。





一個人可以走很快，但一群人可以走很遠。
 通過運動來聯繫友誼、團結和公平競爭，
 目的是讓我們更加了解對方，並團結努力取得勝利。



2021.10.03 第三屆趣味中CHILL運動會紀實集錦



溜滑梯上有住戶共同創作的馬賽克拼貼，讓作品變得不只是作品，而是社區情感的凝聚。



藝術家

林子堯

馬賽克藝術創作者，
曾受邀參加2021南迴藝術季。

他從學生時代就深深迷上馬賽克藝術，
認為馬賽克超越繪畫、設計，
在作品還沒有完成之前，
永遠不會知道將呈現出什麼樣驚人的效果！



與藝術同居的心時光

社區吉祥物胖胖與住戶一起同歡。

胖胖趴下來變成溜滑梯與跳跳板，

以馬賽克的方式進行創作，

除了作品的姿態親民、具互動性之外，

創作過程中更廣邀住戶共同創作，

一起為藝術品增添風采，

期盼作品與住戶能有更好的互動。



在音符上跳舞



藝 術 家

蕭明瑜、陳煜權

以推廣金屬工藝為主要的職志，
以金屬為主要的創作素材，
包括銀、錫、銅、鋁合金等，
並嘗試結合木藝、漆藝與玉石工藝等創新複合媒材工藝。

同時從生活中擷取內在精神的養分，
除了將舊素材透過創作手法而賦予物件新風貌，
也應用新時代科技在工藝創作上，
並呈現東方意境，
讓產品成為攜帶記憶的物件，
與社區共生。



在一起真好



伸展的枝芽

在一起真好

幸福是 家人窩在一起
一起旅行
一起曬太陽 真好

在音符上跳舞

陽光灑在音符上
隨著自然的樂章
自在地舞動起來

伸展的枝芽

春天來了
枝芽努力長大
長成大樹 變成一個家





「送往迎來，嘉善而矜不能，所以柔遠人也。」

—《禮記·中庸》



階梯教室



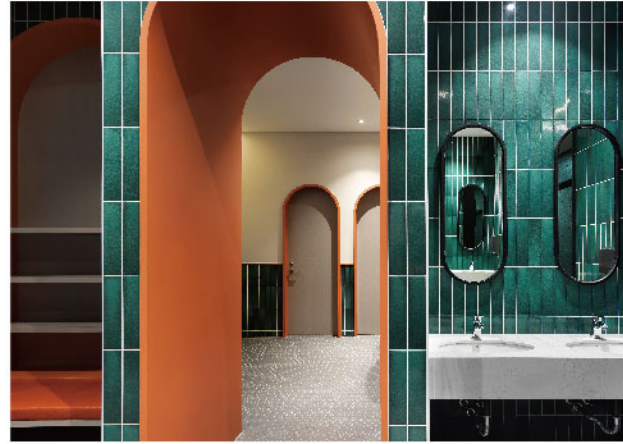
食同聚場

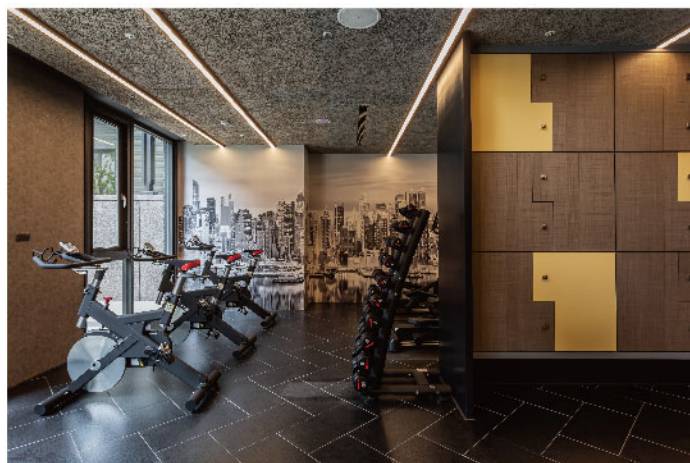
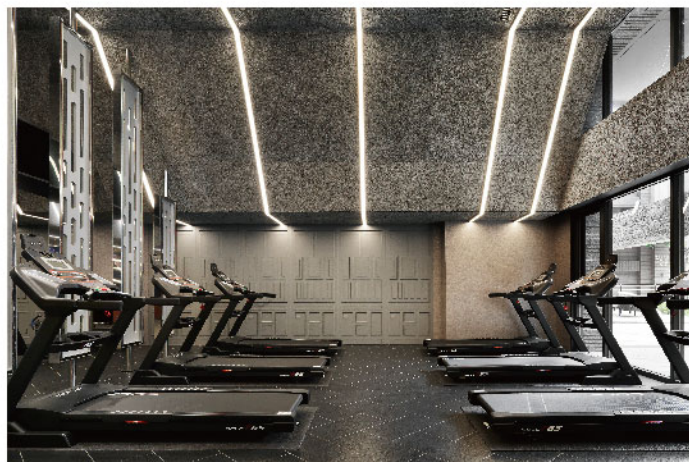




自助休閒吧

兒童遊戲室





綜合娛樂室



超大宅配室 滿足住戶購物需求



舒適的閱覽室 享受與文字對話的悠閒時光



平時激盪著春夏秋冬的流彩

縱身一躍而下

原本寂靜的水池 頓時熱鬧了起來

水花猶如孩童般嬉鬧跳動

揮舞著手臂 激起一波波漣漪

承諾成家

我相信 三百篇詩
反復述說著的 也就只是
年少時沒能說出的
那一個字

我相信 上蒼一切的安排
我也相信 如果你願與我
一起去追溯
在那遙遠而謙卑的源頭之上
我們終於會互相明白

《信仰》 席慕蓉





透過建築，我們看到理想的人生。

美好生活，只為遇見更好的自己。

一屋兩人三餐四季，四海三山二心一生。

在平淡日子裡，日日相伴用餐，

一起數著日子，走過四季，

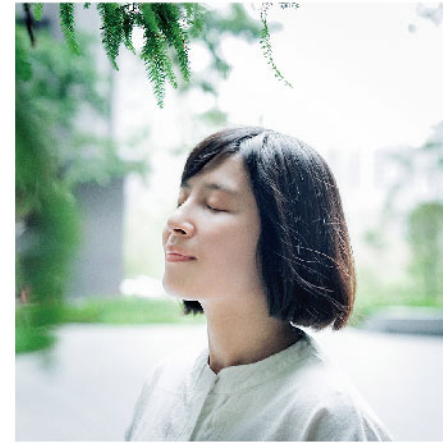
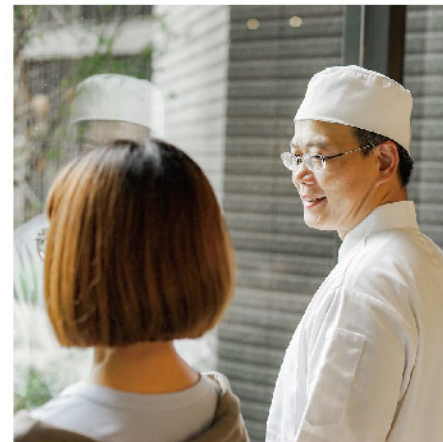
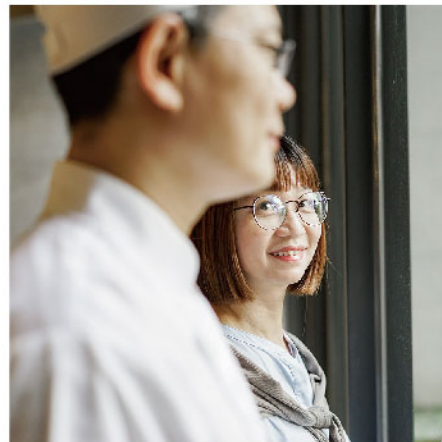
愛與承諾，就在這樣的日常裡，一步一步完成了。

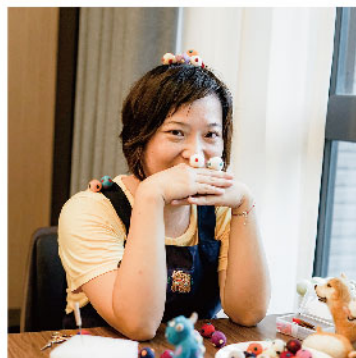
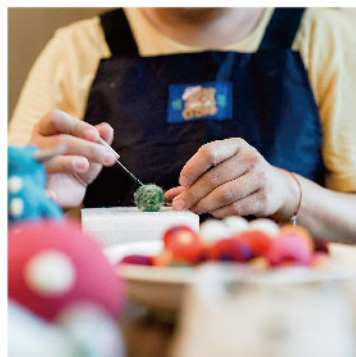




總太心聚落社區頭家

心聚落，志同道合齊聚在此
真美學，職人精神真誠體現
家所在，傳承乘載幸福所在



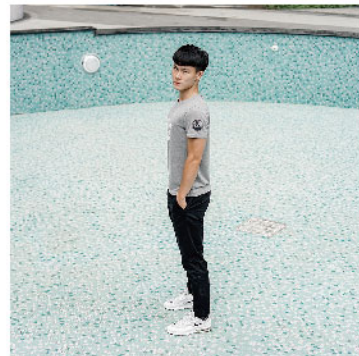
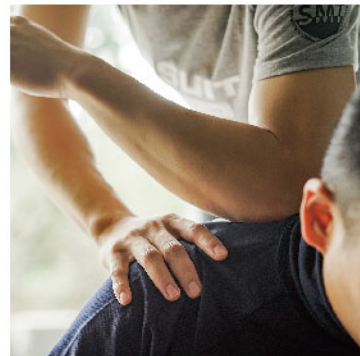


總太心聚落社區頭家

你一個人做夢，就只是一個夢。

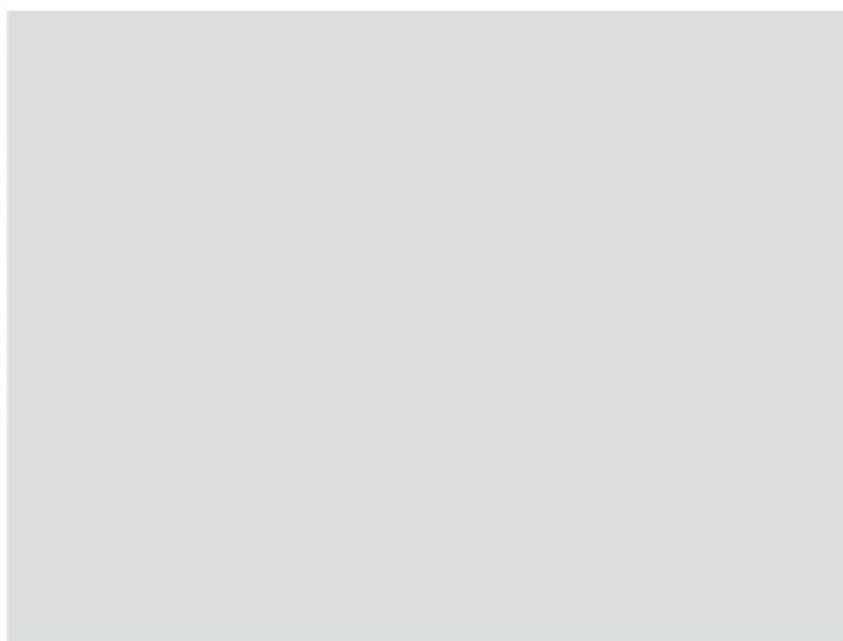
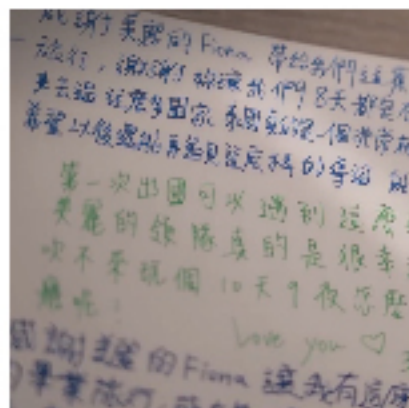
你們一群人一起做夢，那就會成為真實。

—約翰藍儂。





總太心聚落社區頭家 尋找夥伴等於尋找機會，抓住夥伴也是抓住了機會。



總太心聚落社區頭家

我們感覺，思考、行動、創造、交流，並且感動。 —日本社區營造專家西村幸夫《故鄉魅力俱樂部》



家，是幸福的容器，
收藏跟家人相處的片段跟時光，
那些帶來的情感跟力量，
讓你打從心底希望自己可以成爲一個更好的人。

藉由發掘社區頭家、舉辦社區活動、
聯網APP等促進社區經濟及凝聚力，
加深社區認同感，
也感謝社區頭家的支持與肯定，
願意分享所學，
甚至公開居家裝潢布置，共同參與。

謝謝合作夥伴的情義相挺，
也謝謝住戶熱情參與，
讓總太 2020成爲共好生活的起點，
也是屬於每個人的「心聚落，真美學，家所在」。





出版 | 總太地產(3056)

發行人 | 翁毓羚

地址 | 403台中市西區民權路239號3樓

網址 | <https://www.zongtai.com.tw>

粉絲專頁 | <https://www.facebook.com/zongtai/>

文字編輯 | 王郁燕

美術設計 | 何珉獻

攝影 | 高皓育、玖柞設計、陳鈺文、余澤萱



總太集團官網



總太地產官網



總太地產X心生活美學聚落