

2023 富華創新法說會

富華創新股份有限公司 股票代號:3056

2023/11/17

免責聲明

本簡報建立於本公司從各項來源所取得之資訊。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不

相同。簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及

完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續重大發展的完整論述。對於這些看

法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

議程

1

- 公司簡介

2

- 營運績效

3

- 營運概況

4

- 未來展望

5

- Q&A

1. 公司簡介

1-1 公司概況

創立日期：1997/11

上市日期：2003/03 (股票代號：3056)

成立台中分公司：2007/08

更名為「總太地產開發股份有限公司」：2011/07

更名為「富華創新股份有限公司」：2023/07

資本額：新台幣342,276萬元

董事長：劉偉如

主要業務：營建

集團員工數：110人

營運總部：台灣台中

公司電話：+886-4-23026018

1-2 關係企業組織圖



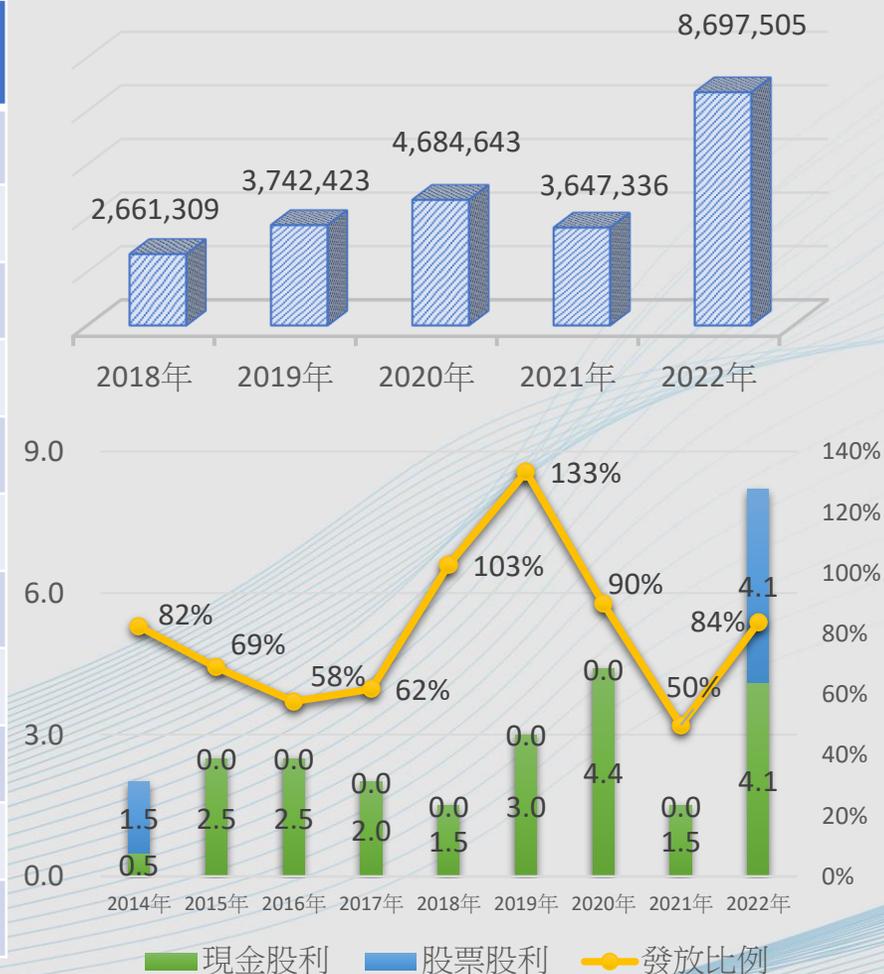
2. 營運績效

2. 營運績效

單位:新台幣仟元

項目 \ 年度	2020年	2021年	2022年	2023年Q3
營業收入	4,684,643	3,647,336	8,697,505	1,492,588
營業毛利	1,526,729	1,055,846	2,999,631	609,582
營業毛利率	32%	29%	34%	41%
營業費用	249,981	263,170	311,646	196,904
本期淨利	1,024,587	635,368	2,208,900	355,142
純益率	22%	17%	25%	24%
EPS	3.47	2.14	6.96	1.04
資產總額	17,727,722	20,239,564	20,828,751	21,760,454
負債總額	12,512,703	15,302,456	13,245,338	14,817,136
股本	2,103,341	2,111,499	2,427,487	3,422,757
權益總額	5,215,019	4,937,108	7,583,413	6,943,318

合併營業收入



3. 營運概況

3-1 營運概況-已完工個案

推案名稱	座落地點	產品	基地面積(坪)	總銷(億元)	銷售率	預計完工年度
女王萬歲	台中市南區	住	692.42	9.1	100%	2023年
		合計	692.42	9.1		



3-2 營運概況-未完工個案

推案名稱	座落地點	產品	基地面積(坪)	總銷(億元)	銷售率	預計完工年度
心之所向	台中市北屯區	住	11,330.74	159.4	100%	2024年
之序	台中市北屯區	住	2,775.33	85.6	28%	2027年
		合計	14106.07	245		



心之所向 / 3D外觀示意圖

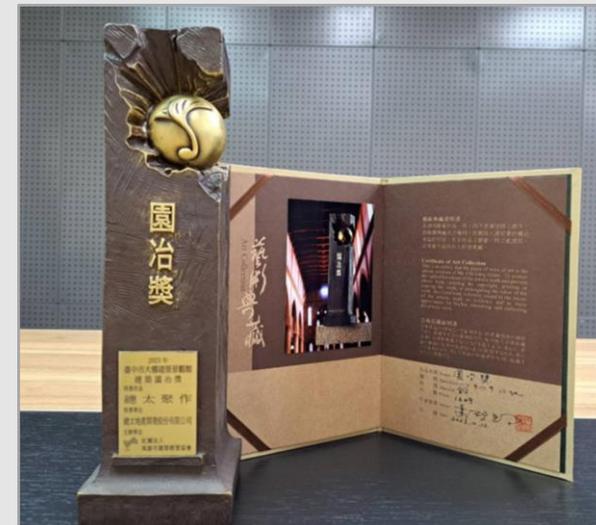


之序 / 3D外觀示意圖

3-3 企業榮耀-《總太聚作》榮獲【國家卓越建設獎 - 施工品質類金質獎】、【大樓景觀類-建築園冶獎】



總太聚作 / 建築外觀實景



總太聚作 / 公設實景



總太聚作 / 公設實景

3-4 企業社會責任-長期贊助長安國小羽球隊 推廣在地體育活動

感謝狀

茲感謝 富華創新股份有限公司
致贈本校運動體育相關經費，此等義
舉嘉惠本校學子無數，特此銘記，並
申謝忱！

臺中市西屯區 校長 **黃志龍**
長安國民小學
Taichung City Situn District Chang-An Elementary School

中華民國一百一十二年 九 月 十二 日



【贊助長安國小羽球隊】
富華創新3056(原：總太
地產)長期贊助長安國小
羽球隊，推廣在地羽球
發展，鼓勵小小選手們
發揮天賦，更有助羽球
運動向下推廣、扎根。



3-4 企業社會責任-與東海大學建築系產學合作 探詢永續建築新方向



【東海大學建築系-產學合作計畫】

富華創新3056(原：總太地產)與東海大學建築系產學合作計畫，以永續生活新「寓」言為題，發展四座大型戶外裝置，分別由互動關係、建築材質、空間功能、時間性等面向構築而成，尋求人、自然、建築的生活平衡點。



3-4 企業社會責任-邀請家扶孩子創作新年桌曆 傳遞溫馨祝福



【邀家扶孩子創作新年桌曆】
富華創新3056(原：總太地產)致力提供美麗城市、幸福社區，並關懷社會公益，看見家扶孩子的創作充滿童趣及純真，為肯定孩子們的努力，我們與南台中家扶中心促成此桌曆美事，為祝福帶來幸福光彩。



3-4 企業社會責任-以「喜願共好」行動結合在地小農 發展ESG文旦伴手禮



【ESG文旦伴手禮】

富華創新(3056)響應ESG 永續發展目標SDGs11永續城鎮與社區、SDGs12永續的消費與生產模式，規劃2023富華創新ESG文旦伴手禮計畫，以「喜願共好」行動，友善推廣產地消費及公平交易，促進在地農業發展，祈願將善意化為敬謝大地、潤澤萬物的溫暖祝福！



3-4 企業社會責任-深化社區營造 透過繪本小創客計畫 推廣閱讀無界限



【繪本小創客計畫】

富華創新3056(原：總太地產) 深化社區營造，舉辦「數位小創客」活動。由親子共創數位繪本、紙本繪本。

其中，數位繪本加入台中市教育局線上閱讀認證系統，方便親子線上共讀。另在紙本繪本部分，特別捐贈一套共8本，給台中市9所以兒童為主的市立圖書館，希望發揮喜愛閱讀無遠弗屆的影響力。



4. 未來展望

4.公司發展

座落地點	產品	基地面積(坪)	進度
台中市西屯區鑫港尾段346地號(地上權)	辦公室/店鋪	545.37	規劃中
台中市西屯區文商段15地號	住/商	1,936.81	規劃中
台中市西屯區文商段53地號	住	649.01	規劃中
	合計	3131.19	



5. Q&A

再次感謝投資人蒞臨 及對本公司的支持愛護

公司網址

zte.zongtai.com.tw

FB粉絲專頁

www.facebook.com/100078872780653

新案 之序個案官網

www.fuhuainno.com.tw

