



富華創新
Fu Hua Innovation Co.

2025 富華創新法說會

富華創股份有限公司 股票代號:3056



免責聲明

本簡報建立於本公司從各項來源所取得之資訊。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。

簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表本公司對產業狀況或後續重大發展的完整論述。對於這些看法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

議程



1. 公司簡介

1-1 公司概況

創立日期：1997/11

上市日期：2003/03 (股票代號：3056)

成立台中分公司：2007/08

更名為「總太地產開發股份有限公司」：2011/07

更名為「富華創股份有限公司」：2023/07

資本額：新台幣48.05億元

董事長：吳錫坤

主要業務：營建

集團員工數：179人

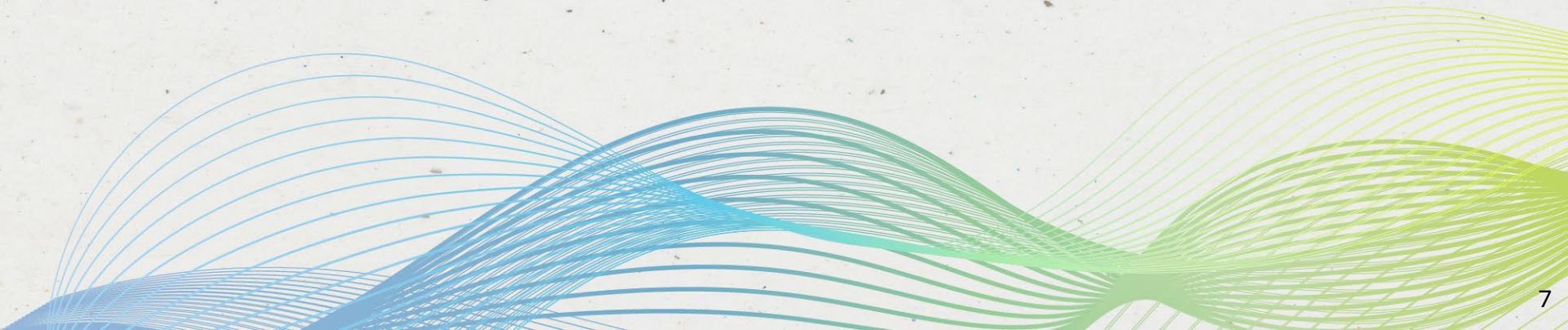
營運總部：台灣台中

公司電話：+886-4-23026018

1-2 關係企業組織圖



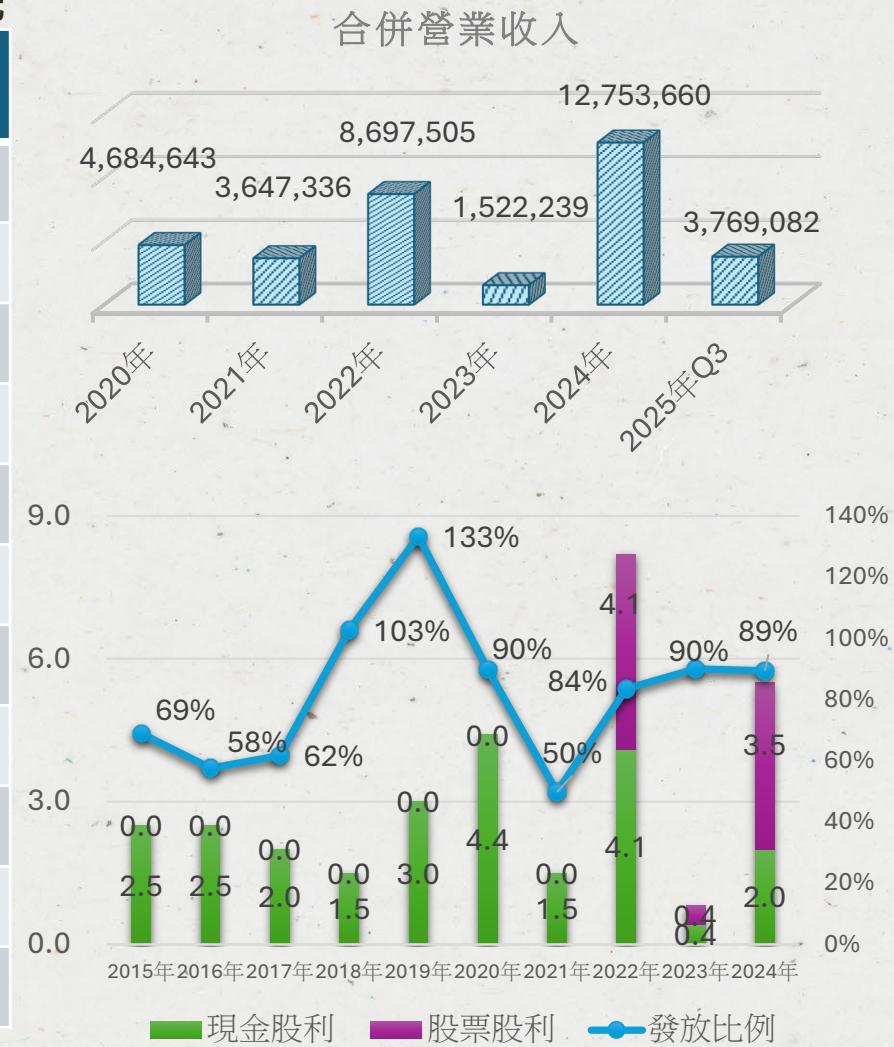
2. 營運績效



2.營運績效

項目 \ 年度	2022年	2023年	2024年	2025年Q3
營業收入	8,697,505	1,522,239	12,753,660	3,769,082
營業毛利	2,999,631	641,277	3,055,754	832,434
營業毛利率	34%	42%	24%	22%
營業費用	311,646	290,900	410,512	236,035
本期淨利	2,208,900	306,874	2,188,849	520,201
純益率	25%	20%	17%	14%
EPS	6.96	0.90	6.15	1.08
資產總額	20,828,751	22,358,159	17,754,664	15,628,370
負債總額	13,245,338	15,463,009	8,807,508	6,869,165
股本	2,427,487	3,422,757	3,559,667	4,805,550
權益總額	7,583,413	6,895,150	8,947,156	8,759,205

單位:新台幣仟元



3. 營運概況

3-1 營運概況-富華創新

進度	推案名稱	座落地點	產品	基地面積(m ²)	總銷(億元)	銷售率	完工年度
已完工	心之所向	北屯區	住	37,457	159億	100%	113年度 (113、114年各交屋 126.65億元、32.96億元)
執行中	富華創新-之序	北屯區	住	9,174.64	88億	53%	預計116年度



3-2 營運概況-富華建設

進度	推案名稱	座落地點	坪數/格局	基地面積(m ²)	戶數	總銷(億元)	完工年度
執行中	富華建設-灝光	北屯區太原路三段、祥順東路口	25-36坪 2-3房	2,131.24	138戶	20億元	預計118年度



隨行倚鄰 5大交通
出則 城市繁華
入則 靜謐慢活

Prosperity & Tranquility

共感74快速道路接軌國道四號、國道一號
太原車站、綠線捷運及延伸計劃
連結城心板塊、極速出行



用眼界與藝術
定義生活的尺度

Architectural Art

水岸首席，倚山傍綠。
以一座空中花園的美學藝術，致啟大美。
向自然對話，讓風光水景映照。
生活尺度，在灝光裡無界延伸。

3-3 營運概況-總太營造

總太營造 承攬工程	座落地點	產品	建築面積(m ²)	承攬總額(億元)	預計完工年度
廊子國中第一期校舍	北屯區	公共工程	7,460.25	3.29億	114年度
敘Dos	北屯區	民間工程	7,384.74	4.95億	116年度
富華創新-之序	北屯區	民間工程 (母公司案)	44,525.32	6.27億	116年度
軍功郵局	北屯區	公共工程	5,311.98	2.75億	117年度
東光、松竹好室社宅	北屯區	社會住宅	30,270.02	14.45億	117年度
春社安居B社宅	南屯區	社會住宅	39,061.41	19.33億	118年度
永富好室社宅	太平區	社會住宅	16,896.11	8.38億	118年度
		合計	150,909.83	59.42 億	

3-4 企業社會責任-富華創新力挺基層足球、棒球隊



富華教育基金會力挺足球、棒球隊，基金會團隊親至學校送上祝福與支持，助球員們無後顧之憂，全力衝刺賽場！



3-5 企業社會責任- 富華創新支持忠明高中女籃



富華教育基金會，以獎勵金支持忠明高中女子籃球隊勇敢逐夢，願每份努力都綻放成女力的光。



2025 富華創新法說會

Fu Hua Innovation Co.,Ltd.

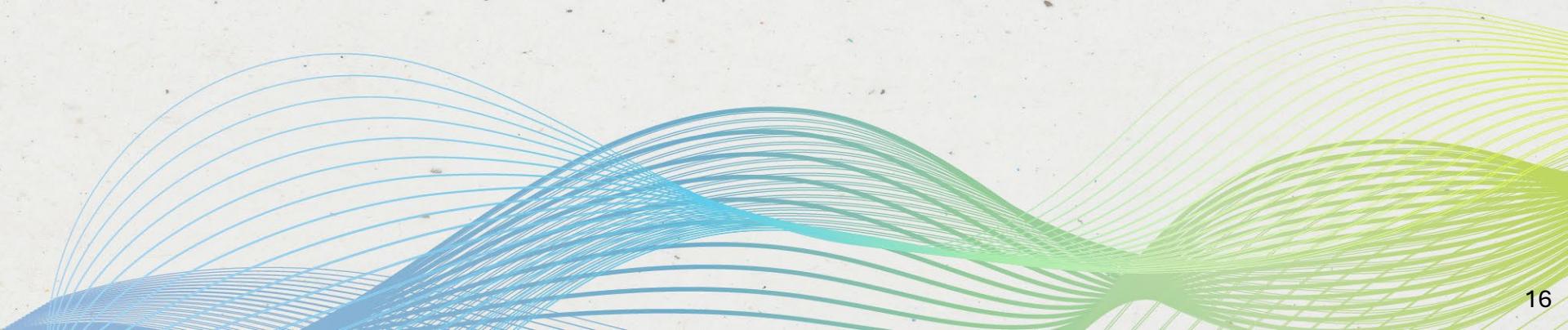
3-6 企業社會責任-2025中華希望之富華創新、冠名贊助羽球全國錦標賽



2025中華希望之富華創新
冠名・贊助羽球全國錦標賽
·以永續城市理念·一起為
運動喝采·支持健康生活·
攜手傳承。

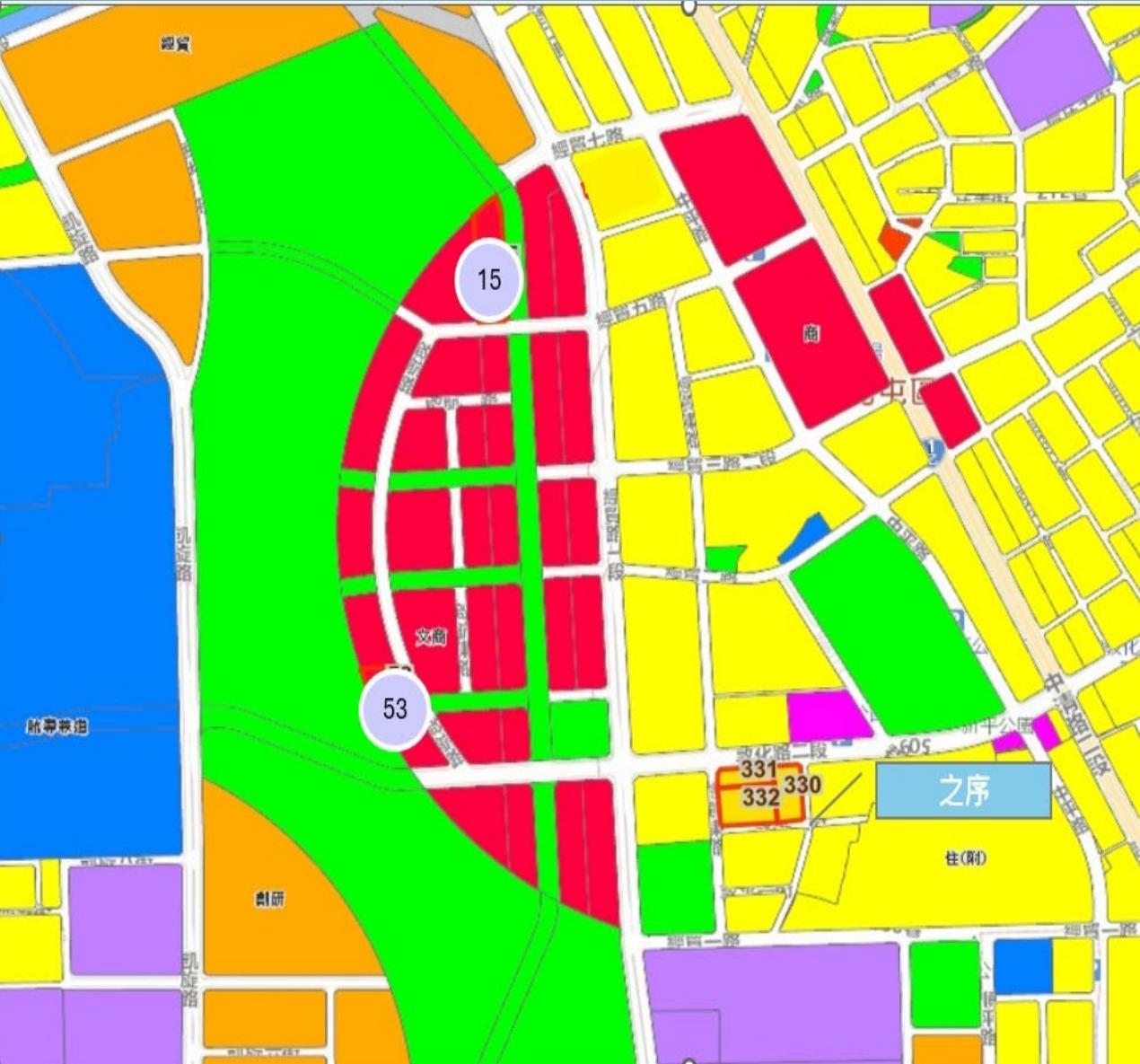


4. 未來展望



4.公司發展

座落地點	產品	基地面積 (m ²)	進度
水湳-文商 15	住/辦	6,402.67	變更設計
水湳-文商 53	住宅大樓	2,145.48	變更設計
	合計	8,548.15	



5. Q&A

2025 富華創新法說會
Fu Hua Innovation Co.,Ltd.

再次感謝投資人蒞臨
及對本公司的支持愛護



富華創新官網



富華創新FB



之序個案官網



富華建-灝光FB